

61 500 

logements mis en chantier en
Ile-de-France entre décembre 2021 et
novembre 2022, soit - 9,6% sur un an.

4 M€

Subvention européenne versée
à la RATP pour convertir à l'électricité
le centre bus de Malakoff (92).

70 000 m²

Surface du projet ParisSanté Campus
sur le site de l'ancien hôpital du Val-de-
Grâce (V^e) soumis à enquête publique.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale : **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20 156, 92186 Antony Cedex

Tél. : 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr •  [@nmoutarde](https://twitter.com/nmoutarde)

Bobigny Le Prisme, ou le sport pour tous

Les travaux du Prisme, pour « pôle de référence inclusif sportif métropolitain », ont commencé l'été dernier à Bobigny (Seine-Saint-Denis). D'abord utilisé comme salle d'entraînement des handballeurs lors des Jeux olympiques de 2024, il ouvrira au public à l'issue de cet événement planétaire. Il accueillera alors tous les pratiquants sportifs, qu'ils soient valides ou en situation de handicap, quel que soit leur âge ou leur niveau. D'un coût de 55,5 M€ HT, il fait l'objet d'un marché global de performance attribué par le département de la Seine-Saint-Denis à Demathieu Bard (mandataire), notamment accompagné de Christophe Gulizzi Architectes et Roméo Architecture (1).

Imaginé dans le respect des règles de la conception universelle, le pôle de 12 208 m² SP constitue une première en Europe, de tels équipements n'ayant vu le jour qu'à Rio de Janeiro (Brésil) pour les JO de 2016 et au Canada. « Conception universelle, cela signifie concevoir pour tous et pour une pratique partagée, explique Christophe Gulizzi. Le Prisme ne s'adresse pas qu'aux seules personnes porteuses d'un handicap, il se veut le trait d'union entre des populations qui vivent côte à côte mais se mélangent trop rarement. Un vrai changement de paradigme ! Avec Daniel Roméo, nous avons questionné notre métier pour pousser cette notion d'inclusivité le plus loin possible. »

Tout restait à inventer car il n'existe pas encore de norme pour de tels projets.



CHRISTOPHE GULIZZI ARCHITECTE - ROMÉO ARCHITECTURE

Salle multisport, le Prisme pourra accueillir les publics souhaitant évoluer en milieu protégé (traitements acoustiques et lumineux, marquages au sol, leds, etc.).

Les concepteurs ont d'abord dû identifier les problématiques en s'entourant de spécialistes de tous les handicaps (moteurs, déficiences visuelles, troubles auditifs et psychologiques...), avant de passer à la périlleuse étape de la traduction formelle. A ce stade, ils reconnaissent avoir revu leur copie plusieurs fois, certains de leurs choix se heurtant à une pratique universelle. Ils ont, par exemple, renoncé à l'idée d'installer des sols différenciés dans une même salle pour simplifier la perception de l'espace.

Bâtiment intuitif. En plus du traitement spécifique de l'éclairage et de l'acoustique, l'une des gageures visait à faciliter l'orientation en dessinant un bâtiment intuitif, facile à comprendre. Les architectes ont opté pour un plan en étoile partant d'un hall central lumineux doté d'une rampe douce. « Cette réflexion sur les cheminements illustre l'ambition du projet, insiste Xavier Troin, directeur commercial chez Demathieu Bard. Aucun couloir

n'est rectiligne car une telle configuration pourrait mettre en situation de stress des personnes souffrant de troubles psychologiques. Plusieurs espaces ont été prévus pour gérer d'éventuelles crises : des alcôves, des bulles d'isolement et même des espaces de décharge cognitive capitonés pour les situations plus délicates. »

La grande salle multisport, dotée de 500 places, se veut particulièrement innovante. Selon la discipline exercée (hand, basket, volley, etc.), le tracé se matérialisera au sol grâce à un éclairage leds. Egalement doté d'un mur d'escalade, d'un dojo, d'une salle d'armes, d'une salle de musculation... ce bâtiment exemplaire et bienveillant constituera l'un des héritages majeurs des Jeux olympiques de 2024. ● Fabrice d'Orso

(1) Avec aussi CET Ingénierie, Le Sommer Environnement, Ginger Burgeap, D&H Paysages, Peutz, MBACity, Idex Energies et Demathieu Bard Maintenance.

Région La Cour des comptes alerte sur le risque inondation

Dans un rapport publié en novembre dernier, la Cour des comptes pointe «la prévention insuffisante du risque d'inondation en Ile-de-France». Selon une évaluation de l'OCDE de 2014, une crue centennale analogue à celle de 1910 pourrait provoquer jusqu'à 30 Mds € de dommages directs. «Quelque 14 % des communes comptent au moins 50 % de leur population en zone potentiellement inondable et 3 millions d'emplois sont localisés dans ces secteurs», rappellent les magistrats.

Lacs-réservoirs. Pourtant, d'importants investissements ont été réalisés par le passé avec la création des quatre lacs-réservoirs du bassin de la Seine mais ces ouvrages ne pourraient pas contenir une crue de type 1910. D'où la construction en cours du casier pilote de la Bassée, en Seine-et-Marne, d'une capacité de stockage de 10 millions de m³. De même, la région francilienne remplit les obligations de la directive européenne inondation de 2007 avec l'adoption de deux stratégies locales de gestion du risque inondation, de huit programmes d'action de prévention des inondations (Papi) et de trente plans de prévention du risque inondation (PPRI). Mais ces derniers sont jugés «obsolètes et incomplets» par la Cour des comptes «car ils traitent du risque de débordement sans prendre en compte celui lié au ruissellement ou aux remontées de nappe». Conséquence ? «La densité de population n'a cessé d'augmenter en zone inondable», constatent les magistrats, qui déplorent que l'Etat n'ait pas fait de la révision des PPRI une priorité.

Le rapport souligne ensuite «la difficulté» avec laquelle la métropole du Grand Paris, créée en 2016, s'est saisie de la compétence Gemapi, récupérant à ce titre la gestion de 120 km de digues. La Cour lui recommande de «poursuivre sans délai le recensement des systèmes d'endiguement et d'adopter à brève échéance un plan de financement pour leur mise en conformité».

Les magistrats s'inquiètent aussi de l'insuffisante préparation de certains opérateurs de réseaux, de télécoms notamment. D'autres, comme Enedis, GRDF ou RTE, ont engagé des études pour mieux connaître leur vulnérabilité et programmer des investissements. Ils se révèlent conséquents, évalués, par exemple, à 500 M€ sur trente ans pour Enedis. ● Nathalie Moutarde



La Cour des comptes s'inquiète de la vulnérabilité de la région en cas de crue majeure (ici à Villeneuve-Saint-Georges en janvier 2018).

Région La FRTP et la SGP signent deux conventions

Le 13 décembre, le président de la FRTP Ile-de-France, José Ramos, et celui du directoire de la Société du Grand Paris (SGP), Jean-François Monteils, ont signé deux conventions : l'une sur la promotion des métiers et le développement de la formation en partenariat avec Constructys, l'autre sur l'innovation environnementale. Selon les deux acteurs, plus de 5100 entreprises sont intervenues pour la réalisation du Grand Paris Express depuis le début des travaux dont 4 200 TPE et PME qui ont perçu 1,9 Md €.

Paris Chapelle Charbon: deux promoteurs choisis

Les promoteurs Pitch Immobilier et Giboire, avec l'architecte Clément Vergely et les bureaux d'études Batiserf et Amoes, ont remporté la consultation lancée par Paris & Métropole Aménagement pour la réalisation de 4 400 m² SP de logements en accession et 275 m² de commerces et activités dans la ZAC Chapelle Charbon (Paris XVIII^e). Tous les appartements, y compris les plus petites typologies, seront traversants tandis que la façade en pierre se caractérisera par un système de saillies en bow-window.

Paris Un musée dans l'ancienne gare des Invalides

En 2026, la Fondation Giacometti devrait investir l'ancienne gare des Invalides et les sous-sols de l'esplanade (Paris VII^e).

Sur 6 000 m², elle prévoit d'y installer un musée, qui proposera en permanence plusieurs centaines de pièces issues de la collection Giacometti, couplé à une «école de création s'adressant à tous». Ce projet s'inscrit dans le cadre de «Réinventer Paris 2», remporté par Emerige et Nexity, associés à Xavier Niel via sa holding personnelle NJJ. Les promoteurs piloteront la transformation du site, accompagnés des architectes Dominique Perrault et Pierre-Antoine Gatier et du paysagiste Louis Benech.

Grand Paris Le budget de la Solidéo actualisé

En raison de l'inflation, la Solidéo vient à nouveau d'augmenter son budget de 140,3 M€ après une première hausse de 175 M€ en juillet 2021. En euros courants, il s'établit désormais à 1,711 Md € mais en euros constants (2016), il reste inchangé à 1,403 Md €. Au total, le coût des travaux nécessaires à l'organisation des JO s'élève à 3,8 Mds € dont près de 2 Mds € d'investissements privés, pour la construction du village des athlètes en particulier. S'y ajoutent 600 M€ de financements complémentaires correspondant aux programmes prévus en phase héritage.

Mouvement

Olivier Princivalle Président de la Fnaim Grand Paris

Jusqu'alors président adjoint, il dirige les cabinets Agexia (Le Raincy), qu'il a fondé en 2005, et Moulin des Prés (Paris), qu'il a racheté en 2021.